

SOUSCRIPTEUR

Raison sociale

Forme Juridique

SIRET

Nom du responsable

Fonction

Adresse

Code postal

Ville

Téléphone

Site Internet

Email

Capital

Date de
création

Date clôture
du bilan

ACTIONNARIAT

Nom des associés	% de participation	Fonction dans la société

DERNIÈRES OPÉRATIONS

	Année	Nom	Habitation	Commercial	Prix de vente TTC
			Nb de lots	Surface m2	
Opération 1					
Opération 2					
Opération 3					
Opération 4					

PROJET À GARANTIR

Nom de l'opération

Adresse de l'opération

Type de programme Collectif Maisons individuelles Mixte Bureaux

Nombre de
bâtimens

Nombre de
niveaux

Nombre de
logements

Nombre de
bureaux

Nombre de
commerces

Pré-commercialisation : Nb de lots :

% de pré-co :

Prix de vente TTC (€)

Prix d'achat du foncier TTC (€)

Coût des travaux et honoraires techniques TTC (€)

Marge brute TTC de l'opération : Montant :

€

Pourcentage :

%

Date de début
de l'opération

Délai estimé de
réalisation (mois)

Date de réception
prévisionnelle

Intervention sur existant:

Oui

Non

Avez-vous recours à des procédés constructifs particuliers (Ossature bois ou autre) ?

Oui

Non

Si oui lesquels

FINANCEMENT

Apport en fonds propres

Financement bancaires : Montant :

Taux :

Durée :

Autres modes de financement

Montant :

LE COURTIER

Raison sociale

Adresse

Code postal

Ville

LE COURTIER (SUITE)

Téléphone

N° Orias

Chargé de clientèle :

DOCUMENTS A JOINDRE

VALIDATION DU PROMOTEUR

Statuts, KBIS

Liasse fiscale et détail des comptes (bilan + comptes de résultat) des deux derniers exercices.

Comptes consolidés du groupe

Présentation de la société

Présentation des dirigeants

Fiches patrimoniales des dirigeants

CV des dirigeants

Copie Recto-Verso de la pièce d'identité des dirigeants

VALIDATION DE L'OPÉRATION (À TRANSMETTRE UNE FOIS LE PROMOTEUR VALIDÉ)

→ Documents juridiques & commerciaux :

Marchés de promotion immobilière*

Attestation notariée de propriété du foncier*

Attestation notariée de pré commercialisation*

Contrat de réservation type*

Calendrier d'appel de fonds*

Modèle de contrat de VEFA

→ Documents Techniques :

Permis de construire purgé des tiers

Planning prévisionnel des travaux

Convention de contrôle technique + RICT

Notice descriptive - plans - coupes

Etude de sol

CCTP / CCAP*

Liste des entreprises des intervenants lot par lot avec numéro de SIREN

Attestation de non recours du PC + Procès-verbaux de constat d'affichage

Attestation DO/TRC/CNR

Déclaration d'ouverture de chantier

Contrat de maîtrise d'œuvre + Attestation RCD

Etude thermique

→ Documents Financiers :

Grille des prix de vent

Bilan financier de l'opération

Accords de financement bancaire*

Déboursé travaux corps d'état par corps d'état

Tableau Etat des stocks VEFA

* Documents à transmettre dans un second temps

Je déclare sur l'honneur que les informations fournies dans le présent questionnaire sont exactes et sincères, qu'il n'est omis aucune déclaration susceptible de modifier l'opinion des assureurs dans l'étude de ma demande de garantie. Je conviens que ces informations serviront de base aux contrats qui me seront éventuellement proposés par les assureurs. Je reconnais avoir pris connaissance de l'article L 113-2°) et 3°) du Code des Assurances concernant mon obligation de déclarer le risque, qu'il est convenu conformément aux dispositions de l'article L 113-8 du même code, que la sanction en cas de réticence ou de fausse déclaration intentionnelle est la nullité du contrat.

Fait à

Le

Signature du Souscripteur

MANDAT D'ETUDE EXCLUSIF

Par la présente, je soussigné(e)

Société :

Adresse :

Code Postal :

Ville :

Siren :

Vous informe qu'à compter de ce jour, je mandate le cabinet dénommé ci-dessous :

CEA Guyane
20 rue Gilles Behary Laul Sirder-ZI Collery II
97300 CAYENNE
Guyane

à procéder à effet immédiat aux études :

➔ **GFA**

Ce mandat annule et remplace tout mandat établi antérieurement.

Il est délivré à titre gratuit et n'engage pas son signataire sur les offres d'assurance qui pourront lui être remises.

Fait à

Le

Signature + cachet